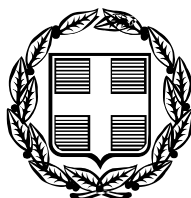


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 616

18 Ιουλίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4883 (1)

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης ΒΕΠΕ «Τεχνόπολη Θεσσαλονίκης Α.Ε.» για την δημιουργία Πάρκου Επιχειρήσεων Υψηλής Τεχνολογίας στον Δήμο Πυλαίας Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α΄/30.5.1997) Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας.

2. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν. διατάγματος (ΦΕΚ 228Α΄/1923) Περί Σχεδίων Πόλεων κ.λπ.

3. Τις διατάξεις του ν. 2545/1997 «Βιομηχανικές - Επιχειρηματικές περιοχές και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 254Α΄/1997) και ειδικότερα τα άρθρα 1 - 6 αυτού.

4. Την απόφαση 79343/6021/20.11.1990 (ΦΕΚ 674Δ΄/1990) «Καθορισμός ειδικών προδιαγραφών εκπόνησης πολεοδομικών μελετών Βιομηχανικών και επιχειρηματικών περιοχών».

5. Την κοινή υπουργική απόφαση Φ 1.2/43030/1641/98 των Υπουργών Ανάπτυξης και ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1292 Β΄/1998) περί διαδικασίας δημοσιοποίησης πολεοδομικής μελέτης και πράξης εφαρμογής διαφόρων κατηγοριών ΒΕΠΕ και υποβολή ενστάσεων.

6. Την κοινή υπουργική 7877/263/27.2.2004 (ΦΕΚ 430Β΄/2004) των Υπουργών Ανάπτυξης και ΠΕΧΩΔΕ με την οποία έγινε καθορισμός του φορέα, της θέσης, της έκτασης, των ορίων της Τεχνόπολης (ΒΕΠΕ) Θεσσαλονίκης και έγκριση της σχετικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

7. Την υπ' αριθμ. 9/1/15.1.2004 απόφαση Εκτελεστικής Επιτροπής ΟΡΘ για ίδρυση της Τεχνόπολης.

8. Το υπ' αριθμ. 8579/24.7.2003 έγγραφο ΙΣΤ΄ Εφορείας Προϊστορικών και κλασσικών Αρχαιοτήτων.

9. Το υπ' αριθμ. 14571/7.11.2003 έγγραφο ΕΥΑΘ.

10. Την από 22.10.2003 πράξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης.

11. Την υπ' αριθμ. 537/2005 γνωμοδότηση του Δ.Σ. Δήμου πυλαίας.

12. Το υπ' αριθμ. οικ.2769/19.4.2006 έγγραφο του τμήματος Συγκοινωνιακών έργων της Δ/νσης Δημοσίων Έργων Κ. Μακεδονίας.

13. Την υπ' αριθμ. 2453/18.4.2006 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

14. Το υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/ε/673/8.5.2006 έγγραφο της Δ/νσης Συγκοινωνιακών έργων του ΥΠΕΧΩΔΕ.

15. Την από 16.5.2006 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ Κεντρικής Μακεδονίας.

16. Την υπ' αριθμ. 98 πράξη της 6ης Συνεδρίας (18.5.2006) γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας.

17. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της Β.Ε.ΠΕ. «Τεχνόπολη Θεσσαλονίκης Α.Ε.» όπως απεικονίζεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Ι, κ, λ, μ, ν, ξ, ο, π, ρ, σ, τ, υ, φ, χ, ψ, ω, Β1, Γ1, Δ1, Ε1, Ζ1, Η1, Θ1, Ι1, Κ1 Λ1, Μ1, Ν1, Ξ1, Ο1, Π1, Ρ1, Σ1, Τ1, Υ1, Φ1, Χ1, Α στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000 που συνοδεύει με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, χώρου εναπόθεσης ειδικού προορισμού επιχωμάτων περιφερειακής οδού - πρασίνου, ιδιαιτέρων χρήσεων, διοίκησης και κοινωφελών εγκαταστάσεων και εξυπηρετήσεων.

2. Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών των οποίων το ρυμοτομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παράγραφο 1 του παρόντος.

3. α. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στο διάγραμμα της παραγράφου 1 με τα στοιχεία Τομέας Ι επιτρέπεται η εγκατάσταση επιχειρήσεων πληροφορικής και υψηλής τεχνολογίας, επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών, εκπαιδευτικών και ερευνητικών δραστηριοτήτων, γραφείων, χώρων στάθμευσης.

β. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στο ίδιο διάγραμμα με τα στοιχεία Τομέας ΙΙ, επιτρέπεται η εγκατάσταση επιχειρήσεων πληροφορικής και υψηλής τεχνολογίας, επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών, επιχειρήσεων χονδρεμπορίου και διακίνησης εμπορευμάτων, αποθηκευτικών χώρων, γραφείων, χώρων στάθμευσης.

γ. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στο ίδιο διάγραμμα ως Τομέας ΙΙΙ, επιτρέπονται οι χρήσεις διοίκησης, κοινωφελών εξυπηρετήσεων και λειτουργιών, γραφείων, τραπεζών, εστιατορίων, αναψυκτηρίων, ιατρείων, εκθεσιακών χώρων, χώρων στάθμευσης.

δ. Στο χώρο του Ο.Τ. 7 που εμπίπτει στον Τομέα IV, επιτρέπονται κτίρια κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, έργων ύδρευσης) για τα οποία ισχύουν οι όροι δόμησης του αρθ. 7 του π. δ/τος της 24/31.5.1985 ΦΕΚ 270 Δ΄/1985.

4. Στο πρόσωπο των οικοπέδων που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με τη παράγραφο 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 5 μέτρων στα Ο.Τ. 2,3, και 5 πλάτους 5-7, 8-8, 6-12,5 μ. στο Ο.Τ.4, πλάτους 5 και 12 μέτρων στο Ο.Τ. 6 και πλάτους 5 και 10 μέτρων αντίστοιχα στο Ο.Τ. 1. Χωροθετείται ακόμα ζώνη κοινοχρήστου πρασίνου που περιβάλλει τις εγκαταστάσεις της Β.Ε.ΠΕ. με κυμαινόμενο πλάτος.

5. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπων, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά Τομείς Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, IV ως ακολούθως:

Α. Τομέας Ι

- Συντελεστής δόμησης: Ένα και τρία δέκατα (1,3).
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: Σαράντα τις εκατό (40%) της επιφάνειας τους.
- Αρτιότητα: Χίλια (1000) τετραγωνικά μέτρα.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των οικοδομών που θα ανεγερθούν: Δέκα τέσσερα (14) μέτρα.
- Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων: Τέσσερις (4).

Β. Τομέας ΙΙ

- Συντελεστής δόμησης: Ενα και τρία δέκατα (1,3).
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: Σαράντα πέντε τις εκατό (45%) της επιφάνειας τους.
- Αρτιότητα: Χίλια (1000) τετραγωνικά μέτρα.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των οικοδομών που θα ανεγερθούν: Δέκα και μισό (10,5) μέτρα.
- Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων: Τρεις (3).

Γ. Τομέας ΙΙΙ

- Συντελεστής δόμησης: Έξι δέκατα (0,6).
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοδομών: Είκοσι τις εκατό (20%) της επιφάνειας τους.
- Αρτιότητα: Χίλια (1000) τετραγωνικά μέτρα.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των οικοδομών που θα ανεγερθούν: Δέκα οκτώ (18) μέτρα στον υποτομέα Α και δέκα και μισό (10,5) μέτρα στον υποτομέα Β.
- Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων: Πέντε (5) στον υποτομέα Α και τρεις (3) στον υποτομέα Β.

Δ. Τομέας IV

Στο Ο.Τ. 7 επιτρέπονται κτίρια κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, έργα ύδρευσης) σύμφωνα με το αρθ. 7 του π. δ/τος της 24/31.5.1985 ΦΕΚ 270 Δ΄/1985.

6. Στα Ο.Τ. 1 και 2 θεσπίζεται υποχρεωτικός ακάλυπτος χώρος σύμφωνα με τη παράγραφο 5 του άρθρου 12 του ν. 1577/1985 (Γ.Ο.Κ. 85) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από τον ν. 2831/2000 και απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της παραγράφου 1 του παρόντος.

7. Όπου για λόγους λειτουργικούς ή τεχνικούς επιβάλλεται επίχωση για προσαρμογή των δρόμων, πεζοδρόμων, ακαλύπτων χώρων και εγκαταστάσεων, αυτή οφείλει να μην είναι μεγαλύτερη από 1 μέτρο από το σημερινό φυσικό έδαφος, όπως αποτυπώνεται αυτό στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την κοινή υπουργική απόφαση 3877/263/27.2.2004 (ΦΕΚ430Β΄/2.3.2004).

8. Στον χώρο της Τεχνόπολης θα πρέπει να διασφαλιστούν 950 θέσεις στάθμευσης και να εφαρμοστούν οι αρχές της Βιοκλιματικής Αρχιτεκτονικής.

9. Μετά την απόφαση έγκρισης της Πολεοδ. Μελέτης της Τεχνόπολης να υποβληθεί αρμοδίως η Πράξη εφαρμογής της, προκειμένου αυτή να κυρωθεί με απόφαση Γ.Γ.Π.Κ.Μ.

10. Για την έκδοση κάθε οικοδομικής άδειας να υποβάλλεται στην αρμόδια πολεοδομική αρχή εδαφοτεχνική μελέτη οικοπέδου.

11. Οι μονάδες που θα εγκαθίστανται στην Β.Ε.ΠΕ. θα πρέπει προηγουμένως να εφοδιάζονται με έγκριση περιβαλλοντικών όρων στην οποία θα αναγράφονται οι υποχρεώσεις που θα τηρούν σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3010/2002 την κοινή υπουργική απόφαση 15493/2332/2002 και την κοινή υπουργική 11014/703/2004.

12. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

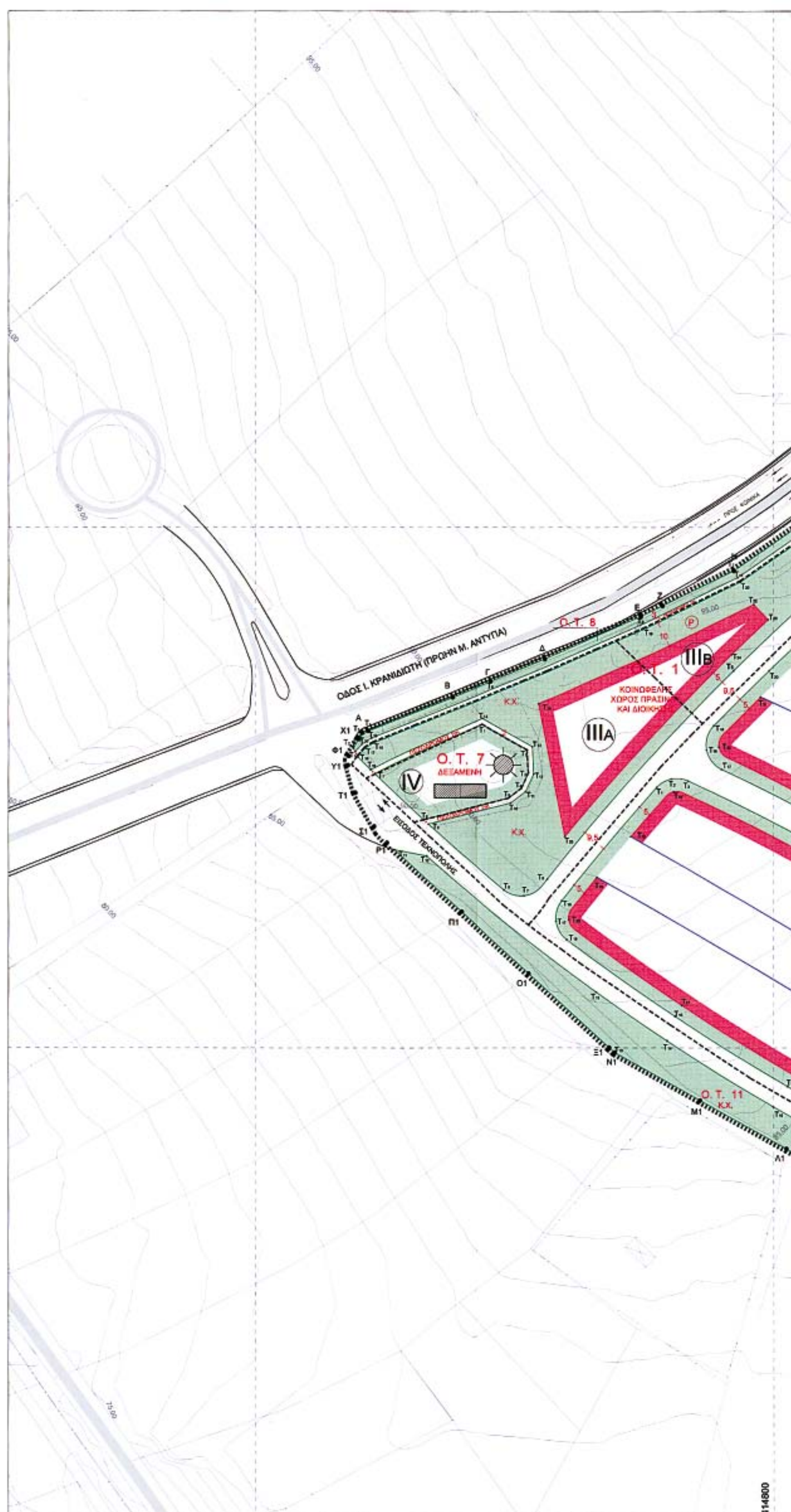
Θεσσαλονίκη, 31 Μαΐου 2006

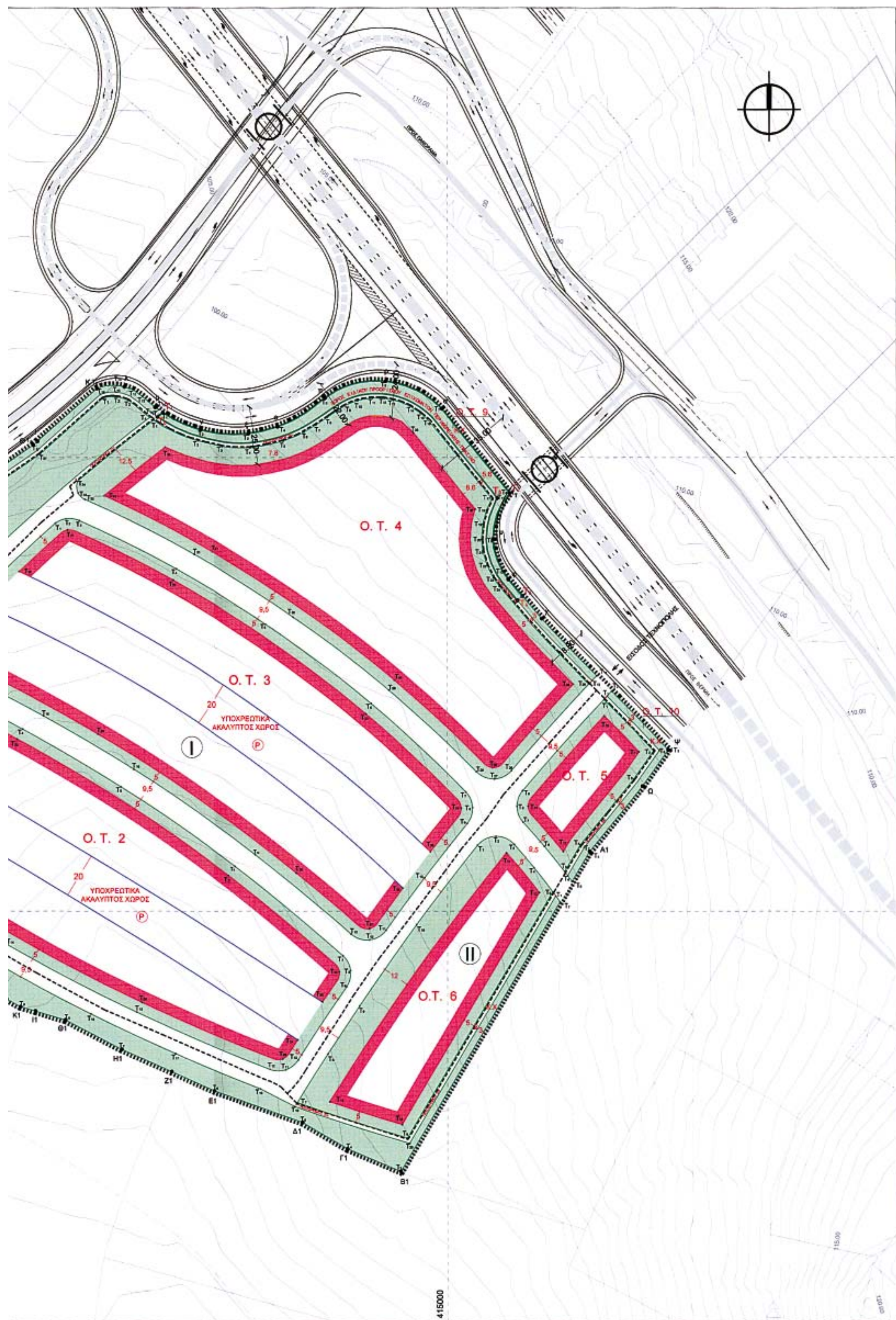
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΤΕΧΝΟΠΟΛΗΣ

$E = 93968{,}9m^2$

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ (m)
1	Α	414644,290	4491720,696	35,06
2	Β	414676,850	4491733,685	16,06
3	Γ	414691,692	4491739,814	22,56
4	Δ	414712,549	4491748,426	40,57
5	Ε	414749,647	4491764,852	9,23
6	Ζ	414757,924	4491768,898	30,67
7	Η	414785,507	4491782,343	39,05
8	Θ	414817,599	4491804,588	2,52
9	Ι	414819,484	4491806,258	35,12
10	Κ	414845,774	4491829,550	12,05
11	λ	414875,805	4491830,294	16,20
12	μ	414871,243	4491821,248	22,54
13	ν	414891,465	4491811,299	21,49
14	ξ	414912,885	4491809,625	13,39
15	ο	414925,932	4491812,648	24,50
16	π	414946,834	4491825,422	27,61
17	ρ	414973,446	4491832,770	27,60
18	σ	414998,301	4491820,629	47,83
19	τ	415028,275	4491783,357	21,67
20	υ	415020,860	4491762,991	18,97
21	φ	415027,630	4491745,270	22,75
22	χ	415042,418	4491727,976	80,47
23	Ψ	415098,363	4491670,135	19,60
24	Ω	415087,000	4491654,160	37,08
25	Α1	415063,637	4491625,367	164,16
26	Β1	414980,050	4491484,078	25,72
27	Γ1	414986,367	4491494,111	22,87
28	Δ1	414936,710	4491505,804	41,55
29	Ε1	414897,544	4491519,688	20,93
30	Ζ1	414878,428	4491528,215	24,10
31	Η1	414856,422	4491538,031	27,86
32	Θ1	414831,747	4491550,963	13,96
33	Ι1	414818,358	4491554,901	6,83
34	Κ1	414811,804	4491556,828	7,04
35	Λ1	414805,658	4491560,262	38,11
36	Μ1	414772,389	4491578,853	37,79
37	Ν1	414739,396	4491597,289	2,77
38	Ξ1	414737,353	4491599,159	42,15
39	Ο1	414706,260	4491627,618	35,21
40	Π1	414680,288	4491651,391	39,12
41	Ρ1	414651,430	4491677,804	5,33
42	Σ1	414646,520	4491684,060	17,46
43	Τ1	414639,310	4491696,970	10,92
45	Υ1	414636,484	4491707,515	3,58
46	Φ1	414636,756	4491711,081	7,63
47	Χ1	414640,682	4491717,626	4,74





Ο.Τ.1	Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	Ε =
	1	Τ1	4148
	2	Τ2	4145
	3	Τ3	4148
	4	Τ4	4146
	5	Τ5	4147
	6	Τ6	4147
	7	Τ7	4147
	8	Τ8	4146
	9	Τ9	4145
	10	Τ10	4145
	11	Τ11	4147
	12	Τ12	4147
	13	Τ13	4147
	14	Τ14	4146
	15	Τ15	4146
	16	Τ16	4145
	17	Τ17	4146
	18	Τ18	4145
	19	Τ19	4147
	20	Τ20	4147
	21	Τ21	4148
	22	Τ1	4145
	23	Τ22	4147
	24	Τ23	4147
	25	Τ24	4147
	26	Τ25	4147
	27	Τ26	4147
	28	Τ22	4147

Ο.Τ.2	Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	Ε =
	1	Τ1	4147
	2	Τ2	4147
	3	Τ3	4147
	4	Τ4	4145
	5	Τ5	4146
	6	Τ6	4145
	7	Τ7	4145
	8	Τ8	4145
	9	Τ9	4145
	10	Τ10	4145
	11	Τ11	4145
	12	Τ12	4145
	13	Τ13	4145
	14	Τ14	4145
	15	Τ15	4147
	16	Τ16	4147
	17	Τ17	4147
	18	Τ18	4147
	19	Τ1	4146
	20	Τ19	4147
	21	Τ20	4148
	22	Τ21	4145
	23	Τ22	4145
	24	Τ23	4145
	25	Τ24	4145
	26	Τ25	4145
	27	Τ26	4145
	28	Τ27	4147
	29	Τ28	4147
	30	Τ29	4147
	31	Τ30	4147
	32	Τ19	4147

Ο.Τ.3	Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	Ε =
	1	Τ1	4146
	2	Τ2	4146
	3	Τ3	4145
	4	Τ4	4145
	5	Τ5	4146
	6	Τ6	4145
	7	Τ7	4150
	8	Τ8	4150
	9	Τ9	4150
	10	Τ10	4145
	11	Τ11	4145
	12	Τ12	4146
	13	Τ13	4145
	14	Τ14	4145
	15	Τ15	4148
	16	Τ16	4148
	17	Τ17	4147
	18	Τ18	4147
	19	Τ19	4147
	20	Τ20	4147
	21	Τ1	4146
	22	Τ21	4146
	23	Τ22	4146
	24	Τ23	4145
	25	Τ24	4150
	26	Τ25	4145
	27	Τ26	4145
	28	Τ27	4146
	29	Τ28	4146
	30	Τ29	4145
	31	Τ30	4147
	32	Τ31	4147
	33	Τ32	4145
	34	Τ21	4148

Ο.Τ.4	Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	Ε =
	1	Τ1	4148
	2	Τ2	4145
	3	Τ3	4145
	4	Τ4	4149
	5	Τ5	4148
	6	Τ6	4145
	7	Τ7	4145
	8	Τ8	4148
	9	Τ9	4149
	10	Τ10	4145
	11	Τ11	4145
	12	Τ12	4148
	13	Τ13	4145
	14	Τ14	4145
	15	Τ15	4145
	16	Τ16	4149
	17	Τ17	4150
	18	Τ18	4150
	19	Τ19	4150
	20	Τ20	4150
	21	Τ21	4150
	22	Τ22	4150
	23	Τ23	4150
	24	Τ24	415
	25	Τ25	415
	26	Τ26	415
	27	Τ27	415
	28	Τ28	415
	29	Τ29	4149
	30	Τ30	4149
	31	Τ31	414
	32	Τ32	414
	33	Τ33	414
	34	Τ34	414
	35	Τ1	414
	36	Τ35	414
	37	Τ36	4149
	38	Τ37	415
	39	Τ38	415
	40	Τ39	415

E = 7926,89m²

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ (m)
T1	414848,35	4491825,15	
T2	414853,98	4491825,93	5,68
T3	414859,38	4491824,37	5,62
T4	414868,92	4491816,78	12,19
T5	414785,47	4491743,94	110,77
T6	414713,56	4491663,79	107,68
T7	414704,55	4491657,42	11,03
T8	414696,76	4491659,72	8,12
T9	414667,42	4491684,94	38,69
T10	414699,40	4491693,04	32,99
T11	414705,14	4491697,42	7,22
T12	414708,25	4491704,14	7,04
T13	414707,74	4491714,68	10,56
T14	414688,45	4491725,55	22,15
T15	414645,25	4491706,70	47,54
T16	414640,25	4491710,61	7,01
T17	414643,29	4491714,22	4,72
T18	414646,48	4491716,19	3,75
T19	414751,76	4491760,32	114,15
T20	414788,04	4491778,02	40,38
T21	414820,69	4491800,65	39,72
T1	414848,35	4491825,15	36,95
T22	414793,11	4491769,36	
T23	414798,62	4491763,55	8,01
T24	414784,69	4491750,19	19,30
T25	414720,39	4491680,15	95,08
T26	414710,20	4491731,23	52,09
T22	414793,11	4491769,36	91,28

E = 19087,67m²

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ (m)
T1	414755,67	4491698,93	
T2	414761,32	4491702,19	6,52
T3	414767,81	4491701,49	6,52
T4	414812,87	4491679,22	50,26
T5	414856,25	4491653,85	50,25
T6	414906,95	4491618,74	61,67
T7	414954,44	4491579,41	61,66
T8	414957,83	4491572,87	7,37
T9	414955,09	4491565,72	7,37
T10	414934,95	4491533,37	38,64
T11	414929,39	4491529,00	7,07
T12	414922,32	4491529,14	7,07
T13	414863,10	4491554,40	64,39
T14	414806,04	4491584,26	64,40
T15	414762,66	4491611,10	51,01
T16	414721,01	4491640,62	51,05
T17	414716,94	4491647,66	8,13
T18	414719,11	4491655,50	8,13
T1	414848,35	4491825,15	56,78
T19	414762,35	4491697,30	
T20	414810,50	4491674,82	53,14
T21	414903,93	4491614,76	111,07
T22	414952,87	449572,28	64,80
T23	414945,53	4491558,95	15,19
T24	414934,62	4491542,21	20,00
T25	414928,04	4491533,82	10,66
T26	414865,35	4491558,78	67,48
T27	414765,33	4491615,33	114,90
T28	414721,90	4491648,29	54,53
T29	414732,75	4491664,50	19,50
T30	414745,80	4491680,10	20,34
T19	414762,35	4491697,30	23,86

E = 19457,80m²

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ (m)
T1	414827,46	4491770,16	
T2	414832,07	4491772,07	4,99
T3	414837,96	4491771,27	5,94
T4	414880,58	4491749,93	47,67
T5	414920,46	4491725,50	46,77
T6	414966,96	4491690,55	58,17
T7	415008,90	4491651,55	57,27
T8	415011,85	4491644,71	7,45
T9	415009,52	4491637,63	7,45
T10	414990,71	4491613,72	30,42
T11	414973,55	4491590,63	28,77
T12	414966,17	4491586,34	8,54
T13	414958,04	4491588,95	8,54
T14	414915,84	4491623,90	54,79
T15	414861,90	4491661,55	65,79
T16	414822,12	4491685,01	46,19
T17	414780,93	4491705,91	46,19
T18	414775,05	4491713,51	9,61
T19	414777,83	4491722,71	9,61
T20	414799,06	4491743,94	30,02
T1	414827,46	4491770,16	38,68
T21	414832,83	4491767,13	
T22	414879,21	4491744,97	51,41
T23	414964,88	4491685,93	103,87
T24	415006,85	4491644,48	59,12
T25	414993,25	4491625,20	23,60
T26	414981,02	4491609,21	20,13
T27	414968,20	4491591,40	23,16
T28	414934,11	4491615,88	40,36
T29	414846,16	4491677,05	107,13
T30	414779,97	4491714,42	76,01
T31	414795,79	4491733,75	24,98
T32	414811,31	4491748,72	21,57
T21	414832,83	4491767,13	28,32

E = 16873,24m²

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ (m)
T1	414870,66	4491815,59	
T2	414890,22	4491806,45	21,59
T3	414901,05	4491803,69	11,13
T4	414913,66	4491803,32	12,63
T5	414928,36	4491806,30	14,99
T6	414937,55	4491810,33	10,03
T7	414942,84	4491813,45	6,15
T8	414947,69	4491816,72	5,84
T9	414955,51	4491821,96	9,42
T10	414961,13	4491824,22	6,05
T11	414967,57	4491825,27	6,53
T12	414972,80	4491825,18	6,23
T13	414976,69	4491824,49	3,95
T14	414984,22	4491821,81	7,99
T15	414989,05	4491818,57	5,81
T16	414991,99	4491816,12	3,83
T17	415020,35	4491780,86	45,24
T18	415017,97	4491775,79	5,60
T19	415016,38	4491769,62	6,37
T20	415015,84	4491762,96	6,68
T21	415016,31	4491757,87	5,11
T22	415018,27	4491751,43	6,73
T23	415021,01	4491745,99	6,09
T24	415023,68	4491742,20	4,64
T25	415063,29	4491699,04	58,58
T26	415029,02	4491681,01	51,19
T27	415021,39	4491657,30	8,49
T28	415013,51	4491660,44	8,49
T29	414974,77	4491696,39	52,84
T30	414932,83	4491728,54	52,84
T31	414888,54	4491756,36	52,31
T32	414840,40	4491780,52	53,86
T33	414837,50	4491783,32	4,03
T34	414837,24	4491788,62	4,30
T1	414870,66	4491815,69	42,94
T35	414875,64	4491803,61	
T36	414985,74	4491810,08	110,29
T37	415012,98	4491776,31	43,38
T38	415056,35	4491698,96	88,68
T39	415020,52	4491662,30	51,26
T40	414977,32	4491700,78	57,85
T41	414896,70	4491757,45	98,55
T42	414849,02	4491782,20	53,72
T35	414875,64	4491803,61	34,16

	Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ (m)
	41	T40	414977,32	4491700,78	57,85
	42	T41	414896,70	4491757,45	98,55
	43	T42	414849,02	4491782,20	53,72
	44	T35	414875,64	4491803,61	34,16

O.T.5 — E = 2175,98m²

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ (m)
1	T1	415069,95	4491692,25	
2	T2	415091,91	4491669,68	31,49
3	T3	415083,02	4491657,19	15,33
4	T4	415069,52	4491628,23	37,29
5	T5	415062,54	4491616,42	13,72
6	T6	415043,38	4491627,45	14,33
7	T7	415034,03	4491638,36	14,38
8	T8	415031,41	4491645,22	7,34
9	T9	415033,92	4491652,12	7,34
10	T1	415069,95	4491692,25	53,94
11	T10	415070,03	4491685,04	
12	T11	415085,45	4491669,23	22,08
13	T12	415061,96	4491626,27	56,26
14	T13	415036,40	4491645,33	25,39
15	T10	415070,03	4491685,04	52,04

O.T.6 — E = 6288,86m²

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ (m)
1	T1	415014,01	4491628,07	
2	T2	415022,04	4491631,99	8,94
3	T3	415030,23	4491628,44	8,93
4	T4	415039,02	4491618,21	13,49
5	T5	415047,30	4491607,58	13,47
6	T6	414982,99	4491498,67	126,30
7	T7	414934,49	4491514,53	50,97
8	T8	414947,86	4491536,00	25,30
9	T9	414961,79	4491557,15	25,30
10	T10	414987,15	4491593,16	44,06
11	T1	415014,02	4491628,07	44,05
12	T11	415026,72	4491624,70	
13	T12	415041,30	4491607,24	22,74
14	T13	414980,67	4491504,76	119,07
15	T14	414948,88	4491514,89	33,57
16	T11	415026,72	4491624,70	134,73

O.T.7 — E = 1315,47m²

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ (m)
1	T1	414688,34	4491723,32	
2	T2	414705,80	4491713,48	20,04
3	T3	414706,24	4491704,53	8,96
4	T4	414703,56	4491698,73	6,39
5	T5	414698,51	4491694,88	6,35
6	T6	414665,64	4491686,55	33,91
7	T7	414646,77	4491704,23	25,86
8	T1	414688,34	4491723,32	45,75

O.T.8 — E = 798,31m²

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ (m)
1	T1	414639,22	4491712,69	
2	T2	414638,54	4491714,06	1,53
3	T3	414642,42	4491719,61	6,77
4	T4	414644,29	4491720,70	2,16
5	T5	414691,69	4491739,81	51,11
6	T6	414749,65	4491764,85	63,13
7	T7	414785,51	4491782,34	39,89
8	T8	414817,60	4491804,59	39,05
9	T9	414845,78	4491829,55	37,64
10	T10	414854,44	4491830,93	8,78
11	T11	414861,78	4491828,81	7,63
12	T12	414865,64	4491825,98	4,79
13	T13	414872,90	4491820,11	9,33
14	T14	414870,51	4491818,11	3,11
15	T15	414854,16	4491827,93	19,07
16	T16	414847,32	4491826,91	6,92
17	T17	414819,45	4491802,22	37,23
18	T18	414787,03	4491779,75	39,44
19	T19	414645,57	4491717,97	154,35
20	T20	414641,98	4491715,73	4,25
21	T1	414639,22	4491712,69	4,09

O.T.9 — E = 1183,43m²

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ (m)
1	T1	414874,62	4491818,94	
2	T2	414891,49	4491811,26	18,54
3	T3	414912,88	4491809,62	21,45
4	T4	414925,93	4491812,65	13,39
5	T5	414946,83	4491825,42	24,50
6	T6	414973,45	4491832,77	27,60
7	T7	414998,30	4491820,63	27,66
8	T8	415028,27	4491783,36	47,83
9	T9	415020,86	4491762,99	21,67
10	T10	415024,91	4491749,35	14,23
11	T11	415066,73	4491702,66	62,68
12	T12	415064,66	4491700,49	3,00
13	T13	415022,69	4491761,14	80,92
14	T14	414872,23	4491816,94	154,66
15	T1	414874,62	4491818,94	3,11

O.T.10 — E = 315,07m²

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ (m)
1	T1	415071,29	4491693,74	
2	T2	415073,30	4491695,98	3,05
3	T3	415098,38	4491670,13	36,00
4	T4	415063,64	4491625,37	56,66
5	T5	415055,78	4491612,09	15,43
6	T6	415053,84	4491614,70	3,25
7	T7	415061,17	4491627,08	14,39
8	T8	415094,49	4491669,86	54,22
9	T1	415071,29	4491693,74	33,29

O.T.11 — E = 4004,63m²

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ (m)
1	T1	415048,59	4491605,83	
2	T2	415050,51	4491603,17	3,27
3	T3	414960,05	4491484,08	138,37
4	T4	414956,38	4491494,11	25,72
5	T5	414936,71	4491505,80	22,87
6	T6	414897,55	4491519,69	41,55
7	T7	414856,42	4491538,03	45,03
8	T8	414831,75	4491550,96	27,85
9	T9	414811,80	4491556,83	20,79
10	T10	414739,40	4491597,29	82,95
11	T11	414654,33	4491675,15	115,32
12	T12	414666,84	4491672,72	12,76
13	T13	414732,39	4491620,44	83,85
14	T14	414759,60	4491601,74	33,01
15	T15	414800,54	4491576,46	48,11
16	T16	414842,91	4491553,67	48,11
17	T17	414880,11	4491536,18	41,10
18	T18	414918,13	4491520,57	41,10
19	T19	414933,51	4491512,75	17,25
20	T20	414983,93	4491496,52	52,96
21	T1	415048,59	4491605,83	127,00

ΧΩΡΟΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΕΠΙΧΩΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ- ΠΡΑΣΙΝΟ
E = 1034,27m²

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ (m)
1	T1	414874,620	4491818,940	
2	T2	415008,270	4491783,350	157,71
3	T3	415033,920	4491737,920	45,81
4	T4	415031,640	4491735,970	3,00
5	T5	415022,690	4491781,140	46,05
6	T6	414872,230	4491816,940	154,66
7	T1	414874,620	4491818,940	3,12

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια περιοχής μελέτης
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Όριο υποχρεωτικού ακάλυπτου χώρου
- Διαχωρισμός τομέων όρων δόμησης
- O.T. A — Αριθμός οικοδομικού τετραγώνου
- (I) — Αριθμός τομέα όρων δόμησης
- Χώρος Ειδικού Προορισμού Επιχωμάτων Περιφερειακής- Πράσινο

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η παρούσα μελέτη πολεοδόμησης είναι σύμφωνη με τον υπ' αριθμόν ΔΜΕΟ/ε/673/8-05-2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Μελετών Έργων του ΥΠΕΧΩΔΕ και το Τοπογραφικό διάγραμμα που το συνοδεύει.

ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ ΕΥΣ. ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΒΛΑΤΑΔΩΝ 1 54634 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ./FAX. 228320.221415

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III		IV
			IIIA	IIIB	
O.T.	2 - 3 - 4	5 - 6	1	1	7
Σ.Δ.	1,3	1,3	0,6	0,6	Ισχύουν οι Διατάξεις του άρθρου 7 "Κτίρια Κοινής Ωφέλειας" του Π.Δ. της 24/31-5-'85 ΦΕΚ 270Δ'/85.
Π.Κ.	40%	45%	20%	20%	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Ε=1000τ.μ.	Ε=1000τ.μ.	Ε=1000τ.μ.	Ε=1000τ.μ.	
ΥΨΟΣ	14μ.	10,5μ.	10.5μ.	18μ.	
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	4	3	3	5	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	-	-	-	-	
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	Όλα τα παραπάνω προκύπτουν από το άρθρο 5 της από 27/2/2004 Κ.Υ.Α.				

ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	Ε= 6301,44 τ.μ., δηλαδή 6,70%> 5%
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	Ε=28769,88 τ.μ., δηλαδή 30,62%>30%
ΔΟΜΗΣΙΜΑ Ο.Τ.	Ε=65199,02 τ.μ. , δηλαδή 69,38%<70%

ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ:
ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.
ΠΑΡΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ:
-ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΦΟΡΕΑ Β.Ε.ΠΕ.
-ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ -ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΠΕΡΝΑΡ ΚΟΥΟΜΟ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ -ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ -ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ , ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ:
ΝΑΤΑΛΙΑ ΚΑΡΑΚΩΣΤΑ

Ο Μελετητής

ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ ΕΥΣ. ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΤΟΥΛΟΥΖΗΣ
Α.Μ. ΤΕΕ 48528 Α.Φ.Μ. 025506825 Δ.Ο.Υ. Θ'
ΒΛΑΤΑΔΩΝ 1 54634 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ./FAX. 228320.221415

Ο Επιβλέπων

Το διάγραμμα συνοδεύει το 4883/31-5-2006 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Κεντρ. Μακεδονίας
Θεσσαλονίκη 31-5-2006

Ευθυμία Γιαννούλη
Αρχ. Μηχ. με Α' β.

Β' ΦΑΣΗ - ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π 4.1	ΘΕΜΑ:
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΜΑΙΟΣ 2006

Αριθμ. οικ. 5384 (2)

Παραχώρηση λωρίδας σε κοινή χρήση από τρεις γειτονικές ιδιοκτησίες, που βρίσκονται εντός ορίων οικισμού Λαγυνών του Δήμου Λαγκαδά Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 86 του από 14.7.1999 π. δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ΄/1999).

2) Τις διατάξεις του ν. 2503/1997»Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α΄/1997).

3) Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν.1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α΄/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄/2002).

4) Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 5631/26.7.2000 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ. 3.Β.1. του άρθρου 1.

5) Τη υπ' αριθμ. 5035/14.12.1987 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία έγινε η ένταξη σε κατηγορία και ο καθορισμός ορίων του οικισμού Λαγυνών Νομού Θεσσαλονίκης με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

6) Την από 30.11.2005 αίτηση του Αθανασίου Παύλου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού.

7) Τη υπ' αριθμ. 16712/1.12.2005 βεβαίωση του Δημάρχου Λαγκαδά.

8) Την υπ' αριθμ. 94η πράξη/6η συνεδρία/18.5.2006 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ. Χ. Ο. Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

9) Τις διατάξεις του άρθρ. 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», όπως κωδικοποιήθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α΄) .

10) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η παραχώρηση σε κοινή χρήση τριών συνεχόμενων λωρίδων πλάτους 8,00μ με στοιχεία Β.Γ.Δ.Ε.Η.Ν.Β. από το οικόπεδο ιδιοκτησίας της Ευαγγελίας Σίσκου, Δ.Σ.Ρ.Ε.Δ. από το οικόπεδο της Αθανασίας Βλάχου και Σ.Υ.Φ.Ρ.Σ. από το οικόπεδο της Δήμητρας Ασλανίδου, τα οποία βρίσκονται εντός ορίων οικισμού Λαγυνών του Δήμου Λαγκαδά Νομού Θεσσαλονίκης.

Η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα, κλίμακας 1:200, θεωρημένο από τη Δ/ντρια της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ., που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 26 Μαΐου 2006

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής

ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΤΣΙΑΚΙΡΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α.Β.Γ.....Α
ΣΤΑ ΛΑΓΥΝΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΦΑΡΔΙΑ ΣΤΡΑΤΑ

Ε(Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Ν.Β)=526.17μ2

1

Ε(Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.
Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Α)=1607.12μ2

Ε(Α.Ν.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Α)=1080.95μ2

Ε(Ζ.Η.Θ.Ψ.Ζ)=509.35μ2

4

Ε(Ε.Ζ.Ψ.Ω.α.β.Ε)=1028.30μ2

5

6

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.Π.Ε.ΧΩ.
Πόλη: Θεσσαλονίκη
Οικισμός: Λαγυνά
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 5384/26-5-2006 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσ/νίκη 26-5-2006
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ευφροσύνη-Γιαννούλη
Αρχ. Μηχ. Με Α'β.

Ο

Π

E(Δ.Ε.Ρ.Π.Ο.Δ)=727.46μ2

E(Ο.Π.Σ.Δ.Ο)=581.46μ2

Δ

(2)

E

E(Ε.Ρ.Σ.Δ.Ε)=146.00μ2

E(Π.δ.Φ.Ρ.Π)=727.46μ2

E(Π.δ.Υ.Σ.Π)=580.44μ2

δ

Σ

(3)

Ρ

E(Ρ.Σ.Υ.Φ.Ρ)=147.02μ2

E(Ε.Ρ.Φ.γ.β.Ε.)=731.18μ2

Υ

(6)

Φ

γ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ … ΠΑΥΛΟΥ

